

<div><div>Souřadný systém: JTSK Výškový systém: BpV</div><div>MAAUS m. architektonické a urbanistické studio</div></div>		
GENERÁLNÍ PROJEKTANT: MAAUS s.r.o. Gorkého 51/1, 602 00 Brno-střed-Veverí IČO: 09613111	STAVEBNÍK: Město Hodonín Masarykovo nám. 53/1, 695 35, Hodonín IČ: 00284891	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Miroslava Zadražilová Ph.D. Číslo autorizace: 04884	KRESLIL: Ing. arch. Martin Jetelina +420 604 453 602 jetelina@maaus.cz	
VEDOUCÍ PROJEKTU: Ing. arch. Martin Jetelina +420 604 453 602 jetelina@maaus.cz	MÍSTO STAVBY: Dětské městečko 695 01 Hodonín	
NÁZEV ZAKÁZKY: <b>OBNOVA DĚTSKÉHO MĚSTEČKA V HODONÍNĚ</b>		
STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE: Dokumentace pro provádění stavby	DATUM:	prosinec 2023
OBJEKT soubor objektů	ČÍSLO PROJEKTU	<b>A26</b>
ČÁST A	MĚŘÍTKO:	
DOKUMENT - VÝKRES: <b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>	ČÍSLO VÝKRESU: <b>A</b>	PARÉ:

## A: PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **Název stavby**  
Obnova dětského městečka v Hodoníně
- b) **Místo stavby:**  
Dětské městečko,  
695 01 Hodonín – Bažantnice  
Katastrální území: Hodonín [640417],  
Parcelní číslo: pozemky s p. č. 2436/8 (část), 2436/14, 2436/15, 2436/17 (část), 2436/18,  
2436/22 (část), 2436/48 (část), 2436/62, 2436/63, 2436/65, 2436/66, 2834/2 (část); 5820, 5822,  
5823, 5824, 5825, 5826, 5827, 5828, 5829, 6061, 6062, 6063, 6064, 10666.

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: Město Hodonín  
IČ: 00284891  
Adresa sídla: Masarykovo nám. 53/1  
695 35 Hodonín  
Jednající:  
**Ve věcech smluvních:**  
Libor Střecha, starosta, tel.: 518 316 206; strecha.libor@muhodonin.cz  
  
**Ve věcech technických:**  
Ing. Martin Křížan tel: 602 538 399; krizan.martin@muhodonin.cz  
Eva Tomčalová, tel: 601 060 890; tomčalová.eva@muhodonin.cz

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) **Zpracovatel dokumentace**  
Zpracovatel: MAAUS s.r.o.  
IČ: 09613111  
Adresa sídla: Gorkého 51/1,  
602 00 Brno  
Jednající:  
Ve věcech smluvních: Ing. arch. Miroslava Zdražilová, tel.: 724 191 164; zdrazilova@maaus.cz  
Ve věcech technických: Ing. arch. Jakub Czapek, tel: 732 780 330; czapek@maaus.cz
- b) **Hlavní projektant**  
Hlavní projektant: Ing. arch. Miroslava Zdražilová, Ph.D.  
Číslo autorizace: ČKA 04884

c) Projektanti jednotlivých částí projektové dokumentace

Architektonicko-stavební řešení	<b>Ing. Roman koplík</b> Brněnská 27/28 Šlapanice 66451 Ing. Roman koplík e-mail: rkoplik@centrum.cz tel.: +420 725 128 181
ČKAIT 1005610	
Dopravní řešení	<b>NOMU projekt s.r.o.</b> 28.října 2289/27, 669 02 Znojmo Ing. Martin Novák e-mail: novak@nomuprojekt.cz tel.: +420 777 561 528
ČKAIT 1006999	
Veřejné osvětlení, areálové osvětlení, silnoproud, slaboproud	<b>Energoservis Plus s.r.o.</b> Komenského 882, 763 21 Slavičín Ing. Jiří Trunda, Radim Studénka e-mail: radim.studenka@esplus.cz tel: +420 777 342 396
ČKAIT 1102037	
ZTI, VZT, topení, nakládání s dešťovou vodou	<b>TEBISIONS s.r.o.</b> Lidická 700/19, 602 Brno IČO: 08130914 Ing. Marek Milata Ondřej Hruška e-mail: hruska@tebisions.com tel: +420 605 815 510
ČKAIT 1102884	
Stavebně konstrukční řešení	<b>Ateliér LIPROJEKT s.r.o.</b> Pivovarská 30, 75661 Rožnov pod Radhoštěm Ing. Ivo Lukačovič Ing. Miroslav Prokop e-mail: prokopu.m@gmail.com tel: +420 777 477 635
ČKAIT 1102884	
Požárně bezpečnostní řešení	<b>Radim Staviař</b> Kabátníkova 105/2, 602 00 Brno – Ponava Radim Staviař Ing. Veronika Ryšavá e-mail: v.rysava@staviar.cz tel: +420 724 395 397
ČKAIT 1007258	
PENB	<b>Bc. Michal Kancler</b> Bc. Michal Kancler e-mail: michal.kancler@seznam.cz
číslo oprávnění 1494	
Vrty pro tepelné čerpadlo	<b>VODNÍ ZDROJE, a.s.</b> Jindřicha Plachty 535/16, 150 00 Praha 5 Ing. Kamil Černý e-mail: kamil.cerny@vodnizdroje.cz tel: +420 607 126 788

Krajinářské řešení	<b>Ing. Martin Horký</b> Brněnská 1224 665 01 Rosice Ing. Martin Horký e-mail: horky.mates@seznam.cz tel: +420 723 062 989
ČKA 05382	
Odhad investičních nákladů / rozpočet	<b>Jan Kyncl</b> Radnická 1006 Nové Město na Moravě 592 31 Jan Kyncl

## A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

### Přehled stavebních objektů

#### Budovy a pozemní objekty

SO 2010 - Hlavní budova  
SO 2020 - Doupě  
SO 2030 - Klubovna – typ A  
SO 2031 - Klubovna – typ A  
SO 2032 - Klubovna – typ A  
SO 2033 - Klubovna – typ A  
SO 2034 - Klubovna – typ A  
SO 2035 - Klubovna – typ A  
SO 2040 - Klubovna – typ B  
SO 2041 - Klubovna – typ B  
SO 2042 - Klubovna – typ B  
SO 2043 - Klubovna – typ B  
SO 2044 - Klubovna – typ B  
SO 2045 - Klubovna – typ B  
SO 2050 - Skladovací chatka  
SO 2060 - Altán s ohništěm  
SO 2070 - Hřiště  
SO 2100 - Vrt pro tepelné čerpadlo  
SO 2101 - Vrt pro tepelné čerpadlo  
SO 2200 - Oplocení

#### Trubní rozvody

SO 3000 - Nakládání s dešťovou vodou  
SO 3100 - Přípojka splaškové kanalizace  
SO 3101 - Areálová splašková kanalizace  
SO 3300 - Přípojka vodovodu  
SO 3301 - Areálový vodovod

#### Kabelové rozvody

SO 4100 - Změna trasy přípojky NN  
SO 4101 - Areálové vedení NN  
SO 4200 - Veřejné osvětlení  
SO 4201 - Areálové osvětlení  
SO 4400 - Sdělovací vedení

### **Doprava, komunikace a zpevněné plochy**

SO 5000 - Úprava zpevněných ploch mezi garážemi

SO 5001 - Areálové stezky

### **Terénní a sadové úpravy**

SO 6100 - Vegetační úpravy

stavební objekty mohou být v prováděcí dokumentaci rozděleny do stavebních celků dle finančních možností investora, či časových návazností jiných investic

## **A.3 Seznam vstupních podkladů**

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena – označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření,

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,

c) další podklady.

- [1] Obnova dětského městečka v Hodoníně – Dokumentace pro společné povolení; MAAUS s.r.o.; 2023
- [2] Studie Obnovy Dětského městečka zpracovaná Ing. arch. Miroslavou Zadražilovou, Ing. arch. Jakubem Czapkem a Ing. arch. Karolínou Wojtek (Langnerovou)
- [3] trasy inženýrských sítí od jednotlivých správců sítí
- [4] průběh inženýrských sítí v rámci areálu – podklady poskytlo město Hodonín (Pavel Raus – Technická správa nemovitostí)
- [5] Dokumentace bouracích prací – MAAUS s.r.o. 10/2022
- [6] Souhlas s odstraněním stavby „Odstranění dvou kluboven v Dětském městečku na ul. Erbenova v Hodoníně“ - MÚ Hodonín ze dne 8.11.2022, MUHO 12773/2022
- [7] IG a HG posouzení „Dětské městečko v Hodoníně – IG posouzení“ – Surgeo s.r.o., 02/2022
- [8] Geologické posouzení „Hodonín – Obnova Dětského městečka“ – Geologzn s.r.o. 11/2022
- [9] Geodetické zaměření „PZS – pionýrské městečko“ - Geprostav geodézie s.r.o. 11/2021
- [10] Doměření „Profily u dětského městečka“ - Geprostav geodézie s.r.o. 09/2022